



My Home Planning Note ~♪



マドリル  

間取りから注文住宅を考える



スマホで、時短できる家づくり



INDEX

マドリルとは…	4	スケジュールシート	9
事前に知っておきたいこと	5	ToDo リスト／MEMO	10
主な外観 4 パターン	6	打合せ記録書	11～
土地・建物の要望を整理する	7	ハウスメーカー総括	14
資金計画書	8	よくある質問	15



この度は「マドリル」をご利用いただき

誠にありがとうございます。

弊社紹介による提携ハウスメーカーで

ご成約の方には特典をご用意しておりますので、

ご活用いただければと思います。

このマイホーム計画書が皆様のお役に立ちますように…。

マドリル

代表 細井達良

マドリルとは？

間取りとハウスメーカーを無料で紹介するサービスです。

簡単 3ステップ

1



質問に答えて自分に合ったプランを見つけます。

2

相談フォーム

建築地 有○ 無○

ご予算 万円

⋮

相談フォームに条件を入力して送信します。

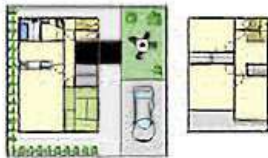
3



ご自宅にカタログが届き、打合せ日時を調整していきます。

マドリルができること

概略です



実際の土地に合わせた
プランニング



不動産売買仲介
住宅ローン相談



ハウスメーカー・工務店との
打合せフォロー・アドバイス

※マドリル紹介のハウスメーカー・工務店では交遊住宅を建設される方が対象となります。

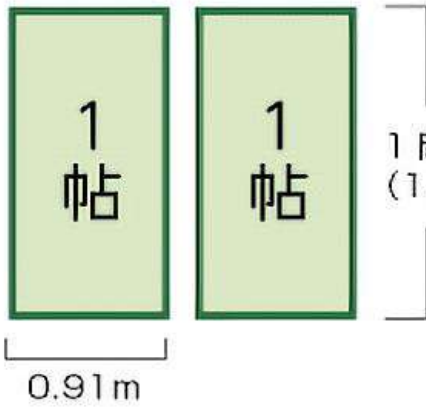


希望する現実的な間取りを用意することで、各ハウスメーカーとの予算確認や打合せがスムーズにできます。



事前に知っておきたいこと

建物面積



2帖 = 1坪

1坪 = 1間 × 1間



(1階 15坪 + 2階 15坪)

延床面積 30坪

※一般的な大きさ

土地面積

土地面積 30坪



道路

土地面積 35坪



道路

🏠 主な外観パターン

Natural



ナチュラル

Japanese modern



和モダン

Southern european style



南欧風

Simple



シンプル



土地・建物の要望を整理する

建築地について

① A
土地から購入

学区限定 はい いいえ
 ① _____ 学校 または ② _____ 学校

駅の限定 はい いいえ
 _____ 駅まで _____ 分以内
 ex: 東京駅まで 60 分以内

はい いいえ → 希望エリア _____

② B

自己
親族

所有地

住所: _____

土地面積 _____ m² 古屋 有 無

道路付け 東 西 南 北 道路幅員 _____ m

※土地から見た道路の方角

※前面道路の幅

希望する間取り

階数 平屋 2 階建 3 階建

部屋数 _____ LDK

※マドリルご利用の方

お気に入り
プラン番号 ① _____

② _____

理想とする仕様 (複数可)

土間収納・シューズクローク

リビング階段

対面キッチン

パントリー (食品庫)

小屋裏収納

Free space



資金計画書

月 日

ご予算

月々 _____ 円まで or 総額 _____ 万円まで

① 建設会社請負金額 ￥ —

本体価格 () 水道引込工事 ()

オプション () 諸経費・予備 ()

付帯工事 () 地盤改良工事 ()

② 付属・その他 ￥ —

外構工事 () エアコン設備 ()

カーテン・照明 () 引越・仮住まい ()

③ 銀行関連 ￥ —

事務手数料 () 建物登記費用 ()

保証料・団信料 () 火災保険料 ()

契約印紙代 () つなぎ融資手数料 ()

④ 土地購入費用 ￥ —

物件価格 () 土地登記費用 ()

仲介手数料 () 解体工事 ()

① ~ ④ (概算) 円

(参考) 借入金額 4,000 万円 _ 金利 0.75% _ 期間 35 年 ⇨ 月々 108,313 円



スケジュールシート

予定スケジュール（平均的に8か月）



ご予算に合う土地・建物の一括ご紹介を承ります。

銀行審査
/

ご契約
/

ローン申込
/

土地決済
/

図面確定
/

着工
/

引渡し
/

※都市計画等で期間が延びることがあります。

To Do リスト

ローン事前審査（直近の源泉徴収票・健康保険証・身分証明書・印鑑）

欲しいアイテム・オプション MEMO

ハウスメーカー候補

担当 _____ さん

連絡先 _____

初回 _____ 月 _____ 日

担当 _____ さん

連絡先 _____

初回 _____ 月 _____ 日

担当 _____ さん

連絡先 _____

初回 _____ 月 _____ 日

会社名 _____

打合せ記録書

①

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時～ _____ 場所 _____

②

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時～ _____ 場所 _____

③

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時～ _____ 場所 _____

④

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時～ _____ 場所 _____

⑤

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時～ _____ 場所 _____



会社名 _____

打合せ記録書

①

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

②

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

③

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

④

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

⑤

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

会社名 _____

打合せ記録書

①

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

②

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

③

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

④

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

⑤

日時 _____ 月 _____ 日 _____ 時~

場所 _____

ハウスメーカー総括

会社名 比較項目			
総額予算			
仕様構築			
企画提案			
会社規模			
担当営業			
TOTAL			

※「5段階評価」や「○・△・×」等、ご自由に記入ください。

弊社によるハウスメーカー紹介サービスをご利用いただいている方へ

“お断り連絡”など言いづらく面倒なことがございましたら、代行いたしますので、お気軽にご連絡ください。また、ご検討中での客観的アドバイスも承りますので、ご相談お待ちしております。



よくある質問



Q1 プラン変更は 依頼できますか？

実際の土地に合わせたプランニングは提携建築会社様にて対応いた
だいております。都市計画法や建
築基準法を確認した上で、立面図・
パースも作成しております。

Q2 マドリの利用特典は？

各ハウスメーカーにより異なります
が、食器棚など収納に関するオブ
ションをサービスさせていただいて
おります。

Q3 全て無料でしょうか？

マドリルは提携建築会社様から販
売促進費を頂いて運営しているた
め、無料です。お客様への費用上
乗せもしておりません。

※土地売買仲介手数料は別

Q4 土地探しも 依頼できますか？

ハウスメーカー紹介と併せて承
ります。
マンション売却して住み替え等
もお気軽にご相談ください。

□お問い合わせ



お気軽に、ご相談ください！

(仮み)

ナシ不

動産

0120-742-103



マドリーるん

